

# UPVD IN CUBE L'INCUBATEUR DE L'UNIVERSITÉ DE PERPIGNAN

UNIVERSITÉ  
PERPIGNAN  
VIA  
DOMITIA

UN LIEU UNIQUE DÉDIÉ  
À L'INNOVATION ET À L'EXCELLENCE  
POUR FAVORISER L'ÉCLOSION  
DE START-UP SUR LE TERRITOIRE



“  
Les créateurs  
d'idées constituent  
une part  
importante de  
la dynamique à  
venir du territoire  
à condition qu'ils  
y restent pour  
entreprendre. »

Les créateurs d'idées constituent une part importante de la dynamique à venir du territoire à condition qu'ils y restent pour entreprendre. Acteur incontournable dans la chaîne du développement économique local, l'Université de Perpignan Via Domitia (UPVD) en synergie avec les structures compétentes s'est engagée depuis quelques années, dans une politique forte d'accompagnement à l'entrepreneuriat concrétisée très prochainement par l'ouverture de son hôtel d'incubation d'entreprises innovantes : UPVD IN CUBE.

UPVD IN CUBE, c'est un catalyseur de bonnes idées, une source d'innovation, un propulseur de talents ! Les projets de création d'entreprises, au stade de l'idée, nécessitent un accompagnement très en amont. L'absence jusqu'alors de structures le permettant sur le territoire impliquait une fuite des porteurs de projets ailleurs, en France ou à l'étranger. En effet, des études ont montré que très peu d'étudiants porteurs de projets

## UN INCUBATEUR, QU'EST-CE QUE C'EST ?

« Structure d'appui à la création d'entreprises, l'incubateur a pour objectif de transformer une idée innovante en entreprise performante. Présent à la fois en amont de la création et au cours de la vie de l'entreprise, il met à disposition des porteurs de projets une multitude de services leur permettant de se lancer dans les meilleures conditions. »

Source : Agence France Entrepreneur

manque. Il crée et développe de la richesse sur notre territoire en favorisant l'émergence d'activités innovantes.

L'hôtel d'incubation de l'université de Perpignan offre donc un lieu unique permettant de susciter l'envie d'entreprendre au service de l'innovation. De la détection à l'incubation, l'UPVD et ses partenaires accompagnent les porteurs de projets tout au long du processus de création et leur apportent toutes les compétences et les outils indispensables pour entreprendre et réussir.

UPVD IN CUBE, membre du réseau « IES ! » (Incubateur de l'Enseignement Supérieur) aux côtés d'incubateurs prestigieux tels que ceux d'écoles des Mines, d'HEC ou encore de grandes écoles de commerce, élargit le champ des possibles pour l'avenir des étudiants et pour celui du territoire. L'université crée des opportunités, ouvre des voies nouvelles ... se réinvente.

issus de l'UPVD implantaient leur activité entrepreneuriale sur le département. UPVD IN CUBE répond à un besoin fort et pallie ce

Que l'aventure commence !

## UPVD IN CUBE, C'EST...



UN HÉBERGEMENT GRATUIT  
POUR INNOVER  
ET PARTAGER



DES RENCONTRES  
AVEC DES  
PROFESSIONNELS



UN ACCOMPAGNEMENT  
D'EXPÉRIENCE  
ET D'EXPERTISE  
INDIVIDUALISÉ



UN SOUTIEN  
FINANCIER



OUVERT À TOUS  
LES PROJETS INNOVANTS  
EN LIEN AVEC LES  
ACTIVITÉS DE L'UPVD

### INFORMATIONS PRATIQUES

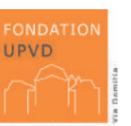
52 avenue Paul Alduy  
66 860 Perpignan cedex 9  
04 68 66 20 00

in-cube@univ-perp.fr  
www.in-cube.upvd.fr

f UPVD @upvd1



Bâtiment financé avec le concours de :





## UN BÂTIMENT OUVERT SUR L'INNOVATION

Dans un magnifique bâtiment de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, dessiné par l'architecte perpignonais Jacques Outier, les « incubés » de l'UPVD seront accompagnés dès le mois de mars, pendant un an, gratuitement, pour leur permettre de passer de l'idée à la création et de la création à l'entrepreneuriat.

Fonctionnant 24h/24 et 7j/7, UPVD IN CUBE sera un lieu propice au développement d'activités innovantes au service de l'attractivité économique du territoire. Il sera un lieu de travail et de partage mais

aussi de vie, de rencontres et de détente avec des espaces aménagés pour favoriser la créativité et vivre ensemble l'aventure entrepreneuriale. Situé à proximité immédiate de l'IAE et accessible depuis l'avenue d'Espagne, UPVD IN CUBE illustre l'ouverture de l'université sur le monde socio-économique. Il est la vitrine et le prolongement physique de l'accompagnement en matière d'entrepreneuriat mené à l'UPVD. Chaque mètre carré répond aux besoins des porteurs en quête d'un lieu adapté pour développer leur projet.

## TOUT CE DONT UN INCUBÉ A BESOIN



### LA HALLE : « THE PLACE TO BE »

Hauteur sous plafond, coursives, mezzanine, fauteuils, table de ping-pong... D'une surface de 300 m<sup>2</sup>, la halle sera un véritable lieu de vie et comprendra deux espaces. Un espace événementiel qui accueillera des manifestations de tout genre destinées aux porteurs de projets : *workshops*, conférences ou encore cours de pilates. Un espace de convivialité où il fera bon prendre un café, rencontrer d'autres entrepreneurs et travailler en mode co-working.

### L'ESPACE CO-WORKING

Cet espace d'une surface de 50 m<sup>2</sup> sera complètement ouvert afin de favoriser les échanges et l'émulation d'idées. Il sera destiné aux projets les plus émergents.

### LE PÔLE ACCOMPAGNEMENT

Situé au rez-de-chaussée du bâtiment, il réunira l'ensemble des acteurs dédiés à l'accompagnement des porteurs tout au long de leur incubation. C'est ici que les incubés retrouveront leur chargé d'affaires et rencontreront des experts (avocats, comptables, INPI...) qui viendront délivrer de précieux conseils durant leur permanence.

### LE PÔLE INCUBATION

Au premier étage d'UPVD IN CUBE, ce pôle équipé de bureaux individuels, de salles de réunion et de coins détente sera dédié aux projets les plus structurés, qui nécessitent un cadre de travail plus confidentiel.

### LES EXTÉRIEURS

Aux beaux jours, les incubés pourront se rendre sur l'agora ou dans le jardin suspendu pour mûrir leurs idées au soleil.

**Pari réussi, place maintenant aux incubés !**

## CHIFFRES CLÉS



Coût du projet  
**2 620 000 €**



**15 mois**  
de travaux



**1000m<sup>2</sup>**  
de surface



**4**  
pôles



Ouvert  
**24h/24 7j/7**



**12 mois**  
d'incubation



**10 projets**  
incubés à l'ouverture  
du bâtiment



**5 projets**  
supplémentaires incubés  
en cours d'année



**10 projets**  
de plus en pré-incubation  
durant l'année

## LE CRÉDIT AGRICOLE SUD MÉDITERRANÉE, PREMIER SOUTIEN D'UPVD IN CUBE



Portée par la Fondation UPVD, la chaire\* « Incubation d'entreprises innovantes » a pour objectif de détecter les porteurs d'initiatives innovantes et de les accompagner vers la réussite. Fortement engagé dans l'innovation et le développement économique local, le Crédit Agricole Sud Méditerranée finance

de manière volontariste la chaire. Ensemble, l'UPVD et le Crédit Agricole œuvrent à l'accompagnement de projets à fort potentiel notamment à travers le recrutement de personnel qualifié, la promotion, l'accompagnement, l'acquisition de matériel de haute technologie, les bourses à la création d'entreprises et la mise en relation avec des acteurs du monde économique.

\*Une chaire vise à rapprocher le monde universitaire du monde professionnel dans des domaines de recherche ou d'enseignement préalablement définis (ici l'incubation d'entreprises innovantes). Les entreprises partenaires (ici le Crédit Agricole Sud Méditerranée) mettent des ressources à disposition de l'établissement pour contribuer au développement intellectuel et professionnel des thèmes couverts par ladite chaire.



## LES « INCUBÉS »

Dans quelques semaines, l'hôtel d'incubation va prendre vie, s'animer et fourmiller d'idées novatrices, de futurs entrepreneurs et d'experts. Ils s'appellent Marc, Julien, Manon ou encore Fabienne. Ils veulent faire bouger les lignes et créer un monde nouveau. Ils incarnent l'un des plus gros potentiels d'innovation de notre territoire. 10 porteurs de projets, sélectionnés par un comité composé de professionnels et de spécialistes, intégreront dès mars 2018, l'hôtel d'incubation UPVD IN CUBE.

## La sélection des projets innovants

### LES CRITÈRES DE SÉLECTION

Afin de sélectionner de façon juste et objective les projets entrant en incubation, une liste de critères a été dressée :



**LE LIEN AVEC LES ACTIVITÉS DE L'UNIVERSITÉ DE PERPIGNAN**



**LA DIMENSION HUMAINE (COMPÉTENCES ET MOTIVATIONS)**



**LA DIMENSION MARCHÉ**



**LE CARACTÈRE INNOVANT**



**LA FAISABILITÉ**

### LE PROCESSUS D'INCUBATION



### COMPOSITION DU COMITÉ DE SÉLECTION

Le comité de sélection est composé de professionnels impliqués dans l'incubation d'entreprises et partenaires de la structure. On y retrouve des membres de l'université ainsi que les acteurs qui participeront à l'accompagnement des porteurs de projets : le Crédit Agricole Sud Méditerranée, Perpignan Méditerranée Métropole, la Région Occitanie/ Pyrénées-Méditerranée, l'État, la Chambre des Experts-Comptables des P.-O., l'Ordre des avocats des P.-O., la pépinière CEEI Plein Sud Entreprises, la SATT AxLR, Languedoc-Roussillon Incubation, l'UPE 66 ainsi que la Fondation UPVD.

### LE PROFIL DES INCUBÉS

Les candidats peuvent être :

- Étudiants,
- Doctorants,
- Jeunes diplômés,
- Enseignants, enseignants-chercheurs ou personnels de recherche,
- Externes à l'université de Perpignan présentant un projet en lien avec les activités de l'UPVD (formation et recherche).

**1** - La phase de détection peut se faire à travers des événements de sensibilisation à l'entrepreneuriat comme le Start'UP(VD) organisé chaque année ou des appels à candidatures. Cette première phase vise à repérer des projets innovants.

**2** - Ensuite, un comité de sélection se réunit pour étudier les candidatures déposées et choisir ceux qui intégreront l'hôtel d'incubation. Le premier comité s'est tenu le 7 décembre 2017. A l'issue de cette sélection, le jury a retenu 10 projets en incubation, dont 6 en lien avec les activités de

recherche de l'université et 4 autres dits « hors recherche ». Des projets plus émergents ont été choisis pour être accompagnés dans le cadre d'une pré-incubation.

**3** - Afin de valider cette sélection, le président de l'UPVD procède à une vérification auprès des différentes instances compétentes de l'intégrité des porteurs (casier judiciaire, délits, commissions de discipline...). Si rien n'est signalé, la liste arrêtée par le comité de sélection est validée en l'état par le président. Dans le cas contraire, le jury est à nouveau saisi.

## Le cru 2018 : de l'innovation et de la diversité !

Des hommes, des femmes, de 22 à 50 ans, venant de tous horizons... La première promotion d'incubés recouvre des domaines d'innovation très différents. À leurs côtés, des projets seront en pré-incubation durant 3 à 6 mois pour leur permettre d'effectuer les premières études, pour valider le concept, identifier le besoin réel et définir le modèle économique associé.

### ET LE PREMIER INCUBÉ EST ... PARADEV

Immense réussite depuis son lancement en juillet 2017, ParaDev est une start-up prometteuse. Elle est spécialisée dans la production d'antigènes de parasites entrant dans la composition de kits de diagnostics. Elle s'adresse aux sociétés produisant et commercialisant des kits pour diagnostiquer des maladies humaines. Grâce à un savoir-faire unique en France concernant la Bilharziose (maladie parasitaire présente dans les zones tropicales et subtropicales), ParaDev souhaite se développer sur d'autres antigènes afin de

conquérir de nouveaux marchés nationaux et internationaux. Cette idée a déjà été plébiscitée par les experts économiques et institutions au niveau local. À l'occasion du premier concours de pitch organisé par l'université, Pitch'UP(VD), ParaDev, portée par Julien Portela (docteur UPVD), Jérôme Boissier (enseignant-chercheur UPVD) et Stéphanie Leroy (docteur UPVD), a été récompensée parmi 7 compétiteurs. La start-up a également reçu en novembre dernier le prix Alfred Sauvy, qui récompense et valorise un projet d'activité nouvelle, originale et innovante.

À ce titre, les porteurs de projet ont reçu un chèque de 10 000 euros et bénéficient du soutien d'un réseau d'entreprises et d'un accompagnement sur plusieurs années.

Cette très jeune start-up possède non seulement une notoriété grandissante mais aussi un potentiel certain que Julien Portela, Jérôme Boissier et Stéphanie Leroy pourront concrétiser et exploiter au sein d'UPVD IN CUBE.



L'identité des 9 autres porteurs sera dévoilée dans les semaines à venir dans les pages de L'Indépendant, sur le site internet de l'UPVD et ses réseaux sociaux. Restez connectés !

# CRÉER UN ÉCOSYSTÈME D'INNOVATION EN SYNERGIE AVEC LES ACTEURS LOCAUX

UPVD IN CUBE voit le jour grâce à un soutien financier sans faille de l'État, de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et de Perpignan Méditerranée Métropole dans le cadre du Contrat de Plan État-Région (CPER) 2015-2020. Les CPER organisent la convergence de financements en faveur des projets structurants pour le développement des territoires. À travers ce contrat de plan, ce sont 2 355 000 euros qui ont été alloués à la construction de l'hôtel d'incubation d'entreprises innovantes de l'université de Perpignan. Les financements restants ont été apportés par la Fondation UPVD et ses mécènes. Pour faire vivre cette construction, les forces vives du territoire au premier rang desquelles le Crédit Agricole Sud Méditerranée, se mobilisent aux côtés de l'université de Perpignan et de sa fondation afin de créer un écosystème d'innovation en faveur de la création d'activités innovantes et l'accompagnement des futurs entrepreneurs locaux.

« Soutenir la recherche, l'enseignement supérieur et l'innovation, c'est préparer notre avenir. En y consacrant un budget offensif de 94,3 M€ en 2018, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée est pleinement mobilisée pour renforcer l'équité d'accès à l'enseignement supérieur mais aussi pour stimuler la recherche en partenariat avec nos entreprises, préalable à l'innovation, et créer les emplois non délocalisables de demain. La création d'entreprises innovantes issues de la recherche publique est aussi un des leviers du développement économique. C'est le sens de notre soutien, à hauteur de 700 000 €, à la création de l'hôtel d'incubation de l'UPVD, qui va permettre de dynamiser l'ensemble de la chaîne de valorisation en s'appuyant sur un réseau d'acteurs accompagnés par la Région, et de stimuler l'entrepreneuriat étudiant. Dans le cadre du CPER 2015-2020, l'UPVD bénéficiera d'une enveloppe de 7 M€ de la Région pour des opérations immobilières structurantes et de rénovation énergétique. »



**JEAN-MARC PUJOL**

Président de Perpignan Méditerranée Métropole, Maire de Perpignan

« Pour jouer dans la cour des grands, Perpignan Méditerranée Métropole (PMM) se devait d'accompagner le développement de son université. Le retour de la faculté de droit en centre-ville, sur le site du Campus Mailly, constitue une étape de cette ambition. Il en va de même avec l'implication de la communauté urbaine dans la réalisation de l'hôtel d'incubation pour entreprises innovantes. PMM participe au financement de cette opération, de même que nous sommes engagés dans la détection de porteurs de projets, afin de faciliter en suivant leur accès dans l'une de nos pépinières communautaires. C'est en mélangeant talents et savoirs que nous pourrions réaliser localement de belles et grandes choses. Avec cet « incubateur », l'université de Perpignan et PMM dotent notre territoire d'un accélérateur nouveau à la hauteur des défis qui nous attendent. Comme il fait bon vivre à Perpignan, il y fait également bon étudier et rayonner ! »

## Le Crédit Agricole Sud Méditerranée aux côtés des créateurs de l'hôtel d'incubation de Perpignan

« Premier co-fondateur de la Fondation UPVD aux côtés de l'université de Perpignan, le Crédit Agricole Sud Méditerranée parraine la chaire Incubation d'Entreprises Innovantes. Le Crédit Agricole s'implique ainsi une nouvelle fois dans les initiatives concourant à la vitalité de la création d'entreprises des Pyrénées-Orientales. L'engagement d'une banque régionale et l'expertise d'un grand groupe bancaire sont ainsi mis au service des entrepreneurs et de l'écosystème du département. »



**MICHEL BENASSIS**  
Président du Crédit Agricole Sud Méditerranée

**PAUL CARITE**  
Directeur Général du Crédit Agricole Sud Méditerranée

« Faire émerger et accompagner les jeunes pousses innovantes, tel est l'objectif d'UPVD IN CUBE. Il constitue un formidable levier d'attractivité économique et se développera avec tous ceux qui souhaitent partager dans la perspective du bien commun. Je salue la convergence des financements publics et privés vers l'université de Perpignan, au service du territoire. »



**FABRICE LORENTE**

Président de l'UPVD et de la Fondation UPVD

“

**En 2015, la Fondation UPVD apportait les premiers financements de ce projet d'envergure à hauteur de 265 000 € grâce à un vote à l'unanimité de ses fondateurs. »**



**CAROLE DELGA**

Ancienne ministre, présidente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée

« L'INPI accompagne les innovateurs afin de les aider à mieux protéger et valoriser leurs innovations. La permanence mensuelle à l'UPVD s'inscrit dans la stratégie de l'université, résolument tournée vers l'avenir, au travers de l'accompagnement des projets de création d'entreprises dans le cadre de l'hôtel d'incubation. »



**ALEXIS MELIDONIS**

Président de l'UPE66

« Une université forte, ouverte sur l'économie. Incuber des projets d'entreprises d'étudiants, c'est créer les conditions favorables de succès et d'emplois locaux. L'UPE66 aide et mobilise ses experts. »

« C'est un outil exceptionnel qui voit le jour sur le territoire de la région Occitanie. En facilitant la création d'entreprises innovantes, en offrant à ses étudiants une structure complète d'accompagnement vers l'entrepreneuriat, c'est bien au développement économique et au rayonnement d'un territoire que l'hôtel d'incubation de l'Université de Perpignan Via Domitia va contribuer. Son ouverture montre bien la vitalité de l'UPVD. Mais elle illustre aussi l'engagement de l'État, au travers du Contrat de Plan État-Région, pour soutenir l'innovation, développer l'enseignement supérieur français, et conforter l'excellence de la recherche. »



**ARMANDE LE PELLEC MULLER**

Recteur de la région académique Occitanie, Recteur de l'académie de Montpellier, Chancelier des universités



**VANESSA RIBERTY**

Déléguée territoriale INPI Occitanie Montpellier

« Le barreau des Pyrénées-Orientales (membre fondateur de la Fondation UPVD) est aux côtés des porteurs de projets accueillis par l'hôtel d'Incubation : aucun projet économique ne peut aboutir sans conseil juridique. »

« Depuis 2014, la présence d'une antenne de la SATT AxLR sur le campus principal de l'UPVD, qui intégrera prochainement l'hôtel d'incubation, permet de stimuler la détection de projets innovants dans les laboratoires de recherche. »



**JEAN ROQUE**

Président de CEEI Plein Sud Entreprises

« La Chambre des Experts-Comptables des P-O s'est associée au projet novateur de l'hôtel d'incubation de l'UPVD. Ainsi, mensuellement, nous conseillons et orientons ces « jeunes pousses » dans la formalisation de leurs idées innovantes. »



**PHILIPPE AYRAT**

Bâtonnier de l'Ordre des Avocats des Pyrénées-Orientales



**PHILIPPE NÉRIN**

Président de la SATT AxLR

« La pépinière Plein Sud Entreprises a toujours apporté à l'UPVD son expertise en matière d'innovation. Pour nous, l'hôtel d'incubation c'est une nouvelle étape qui renforce la synergie entre la recherche, l'enseignement et l'entreprise. »



**DAVID JAMMES**

Président de la Chambre des Experts-Comptables des Pyrénées-Orientales